

**Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait aşağıda mahalle, Ada, Parsel, Mesahası ve niteliği açık şekilde belirtilen arsaların satış ihalesi 04/12/2018 Salı günü saat 14:00 da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif usulü ile Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

Söz konusu arsaların tahmin edilen (muhammen) satış bedelleri, ihalenin geçici teminat bedelleri aşağıda belirtilmiştir.

PALANDÖKEN İLÇESİNDE BULUNAN ARSALAR								
Mahalle	Ada/Parsel	İmar Durumu	Ana Taşınmaz m <sup>2</sup>	Pay/Payda	Hisse Oranı m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> Birim Fiyatı TL	Muhammen Bedel TL	% 3 Geçici Teminat TL
Osmangazi	203/16	Konut BL-5 Kat Taks=0,40 Kaks=2,00	1.659,95	1/1	1.659,95	1.372,75	2.278.696,36	68.361,00
Osmangazi	203/18	Ticaret+Konut A-6 Kat Taks: 0,40 Kaks: 2,50	5.445,19	1/1	5.445,19	1.500,00	8.167.785,00	245.034,00
H. Avni Ulaş	6287/1	Ticaret+Konut BL-6 Kat Taks=0,40 Kaks=2,40	6.530,10	1/1	6.530,10	1.500,00	9.795.150,00	293.855,00
<b>ŞARTNAME BEDELİ 300,00 TL' dir.</b>								

Arsaların satış bedelinin % 50' si ve satış-sözleşme masraflarının tamamı peşin, satış bedelinin kalan % 50' si ise 20 ay eşit taksit ile ödemesi yapılacaktır. Peşin satışlarda ise %3 indirim yapılacaktır.

İhale zarflarını aşağıda ve şartnamesinde istenilen belgeler ile birlikte sırasına uygun olarak hazırlanarak kapalı zarf içerisinde ihale komisyonuna iletilmek üzere Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne ihale günü saat 13:45' e kadar teslim edilebilir.

**İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR**

- 1- Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcuttur.)
- 2- Kanuni ikametgâh sahibi olmak.
- 3- Tebligat için Türkiye' de adres göstermek.
- 4- Gerçek veya Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli İmza sirküleri veya imza beyannamesi ve kimlik fotokopisi.
- 5- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile birlikte vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi.
- 6- Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilecek (Emlak, ESKİ, Hukuk vb.) ilişiksiz belgesi.
- 7- Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına alınmış muhammen (tahmin edilen) bedelin %3'ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhilî süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu. 2886 Sayılı yasaya göre aranacaktır.
- 8- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi) her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.
- 9- Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- 10- Şartname bedeli ve ekleri ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı. Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.
- 11- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, onaylayıp onaylamamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
- 12- 2886 Sayılı devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.
- 13- Tüzel kişi olması halinde bağlı olduğu ticaret ve sanayi odasından alınacak Faaliyet yetki belgesi, Oda sicil kayıt sureti, İhale durum ve men ceza belgesi
- 14- Her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan yükleniciye aittir.
- 15- Telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.